

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Posl. Br. 1 St - 257/2017

Zadar, 9. prosinac, 2019

PREDMET: Izračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Poštovana,

Budući je izvršena uplata cjelokupne kupovnine za nekretnine dosuđene rješenjem od 12.11.2019 dostavljam izračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog dužnika Hotel Asseria d.o.o. u stečaju OIB: 80313608964, Kralja Dmitra Zvonimira 60, Benkovac.

Kako unovčene nekretnine predstavljaju jedinu imovinu stečajne mase i nema nijednog drugog unovčenja u stečajnom postupku te se svi troškovi i obveze stečajne mase imaju pokriti iz ostvarene kupovnine predlažem sudu da se svi troškovi odrede kao stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. kako slijedi:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškovi neisplaćenih plaća radnika u skladu sa čl. 155. st. 2. SZ-a | 46.208,20 kn |
| 2. Trošak e-dražbe FINA | 3.600,00 kn |
| 3. Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja..... | 56.437,50 kn |
| 4. Troškovi i obveze stečajnog postupka | 2.500,00 kn |

Ukupno 108.745,70 kn

Preostali iznos kupovnine od unovčenja obadvije čestice u iznosu od **316.254,30 kn** bi se isplatio razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava budući isti ima razlučna prava upisana na obje nekretnine, a temeljem istog rješenja o ovrši Ovr-582/2016 od 11. travnja 2016 za osigurani iznos od **884.680,76 kn** koji u međuvremenu nije namiren.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **425.000,00 kn**.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	425.000,00	124.999,99	10	12.500,00

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	0,00	8	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	0,00	7	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				425.000,00		52.500,00

Istovremeno predlažem sudu da razdiobu ukupnog iznosa kupovnine, a nakon pravomoćnosti rješenja o diobi naloži FINA-i da izvrši prema sljedećoj specifikaciji:

1. Uplata troškova unovčenja na račun dužnika HR 2923860021119022982**108.745,70 kn**
 2. Uplata razlučnom vjerovniku RH MF PU uplatni račun HR1210010051863000160 model plaćanja HR68 poziv na broj 1201-80313608964 **316.254,30 kn**
-
- Ukupno** **425.000,00 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Specifikacija troška stečajnog postupka neisplaćenih plaća prema čl. 155. st. 2.